



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO - MG				FOLHA Nº: 01			
OBRA: COBERTURA UBS VILETES				DATA: 04/11/2025			
LOCAL: VILETES, DIVINO/ MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI - 09/2025 - SEM DESONERAÇÃO, SEINFRA - SEM DESONERAÇÃO ABRIL 2025				() DIRETA	(X) INDIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 1 MÊS				% ISS MUNICIPAL:	5,00%	BDI:	29,53%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA					R\$ 499,20
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	1,50	R\$ 256,93	R\$ 332,80	R\$ 499,20
2		ALVENARIA					R\$ 15.520,06
2.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	186,36	R\$ 64,30	R\$ 83,28	R\$ 15.520,06
3		TELHADO					R\$ 49.578,57
3.1	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	1.011,97	R\$ 11,03	R\$ 14,28	R\$ 14.450,93
3.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	410,32	R\$ 55,02	R\$ 71,26	R\$ 29.239,40
3.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	39,90	R\$ 70,48	R\$ 91,29	R\$ 3.642,47
3.4	ED-48402	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	19,95	R\$ 86,91	R\$ 112,57	R\$ 2.245,77
4		REVESTIMENTOS					R\$ 13.820,45
		PAREDES EXTERNAS					
4.1	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	186,36	R\$ 9,37	R\$ 12,13	R\$ 2.260,54
4.2	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	186,36	R\$ 47,89	R\$ 62,03	R\$ 11.559,91
5		PINTURA					R\$ 4.481,95
5.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	186,36	R\$ 4,68	R\$ 6,06	R\$ 1.129,34
5.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	186,36	R\$ 13,89	R\$ 17,99	R\$ 3.352,61
6		SERVIÇOS FINAIS					R\$ 3.488,62
6.1	ED-50266 SEINFRA MG	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	323,62	R\$ 8,33	R\$ 10,78	R\$ 3.488,62
TOTAL =							R\$ 87.388,85

Observações:

Nota: Planilha orçamentária considera apenas valores de mão de obra, excluindo valores dos materiais envolvidos
Código: Código do custo unitário conforme referência de preço empregada (SETOP/SEINFRA, SINAPI, DNIT, outras)
Unid. Unidade de medida de cada item
(A) Preço Unitário para cada item da planilha
(B) Quantidade prevista total para o item
Data-base: Mês/ano a que se referem os preços unitários
Referência de preços: SETOP/SEINFRA, SINAPI, DER-MG, SUDECAP, COPASA, ou outra
Data: 20/12/2024

Responsável Técnico:

Prefeitura Municipal de Divino:

Eng Civil - Bruno Morais Parreira da Silva - CREA MG 245032/D

Prefeito municipal - Mauri Ventura do Carmo



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

Memória de Cálculo

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO - MG					FOLHA Nº: 02
OBRA: COBERTURA UBS VILETES					04/11/2025
LOCAL: VILETES, DIVINO/ MG				FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI - 09/2025 - SEM DESONERAÇÃO, SEINFRA - SEM DESONERAÇÃO ABRIL 2025				ISS:	5,00%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 1 MÊS				BDI:	29,53%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Memoria de cálculo
1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA			
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO	M2	4,20	1,50 X 1,0 M = 1,5 M2
2		ALVENARIA			
2.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	186,36	CONFORME PROJETO DO REVIT - EXTRAIDO DE DADOS EM BIM
3		TELHADO			
3.1	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	1.011,97	SOMATÓRIO DE TERÇAS = 10TERÇAS X 8,69 M +10 TERÇAS X 11,27 M = 199,6 M DE TERÇAS X 5,07 KG/M (PERFIL UTILIZADO PARA A FABRICAÇÃO DAS TERÇAS) =1011,972 KG
3.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	410,32	ÁREA DO TELHADO CALCULADO NO REVIT EM BIM= 220,97 M2 + 189,35 M2 = 410,32 M2
3.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE	M	39,90	11,27+11,27+8,68+8,68= 39,9 M
3.4	ED-48402	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	M	19,95	CONFORME PROJETO
4		REVESTIMENTOS			
		PAREDES EXTERNAS			
4.1	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	186,36	CONFORME PROJETO DO REVIT - EXTRAIDO DE DADOS EM BIM
4.2	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	186,36	CONFORME PROJETO DO REVIT - EXTRAIDO DE DADOS EM BIM
5		PINTURA			
5.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	186,36	CONFORME PROJETO DO REVIT - EXTRAIDO DE DADOS EM BIM
5.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	186,36	CONFORME PROJETO DO REVIT - EXTRAIDO DE DADOS EM BIM
6		SERVIÇOS FINAIS			
6.1	ED-50266 SEINFRA MG	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	323,62	ÁREA DO TERRAÇO

Observações:

Código: Código do custo unitário conforme referência de preço empregada (SETOP, DNIT, SINAPI, DNIT, outras)

Unid. Unidade de medida de cada item

(A) Preço Unitário para cada item da planilha

(B) Quantidade prevista total para o item

Data-base: *Mês/ano a que se referem os preços unitários*
Referência de preços: *SETOP, DER-MG, SUDECAP, SINAPI, DNIT, COPASA, ou outra*
Data: *20/12/2024*

Responsável Técnico:	Prefeitura Municipal de Divino:
Eng Civil - Bruno Moraes Parreira da Silva - CREA MG 245032/D	Prefeito Municipal - Mauri Ventura do Carmo



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

FOLHA Nº: 03

OBRA: COBERTURA UBS VILETES

DATA: 04/11/2025

LOCAL: VILETES, DIVINO/ MG

PRAZO DA OBRA: 1 MÊS

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA	Físico %	0,57%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 499,20	R\$ 499,20	R\$ -
2	ALVENARIA	Físico %	17,76%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 15.520,06	R\$ 15.520,06	R\$ -
3	TELHADO	Físico %	56,73%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 49.578,57	R\$ 49.578,57	R\$ -
4	REVESTIMENTOS	Físico %	15,81%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 13.820,45	R\$ 13.820,45	R\$ -
5	PINTURA	Físico %	5,13%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 4.481,95	R\$ 4.481,95	R\$ -
6	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	3,99%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 3.488,62	R\$ 3.488,62	R\$ -
TOTAL		Físico %	100,0%	100,000%	0,000%
		Financeiro	R\$ 87.388,85	R\$ 87.388,85	R\$ -
		Acumulado Financeiro		R\$ 87.388,85	R\$ -

Responsável Técnico:

Prefeitura Municipal de Divino:

Eng Civil - Bruno Moraes Parreira da Silva - CREA MG
245032/D

Prefeito Municipal - Mauri Ventura do Carmo

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

CÁLCULO DO BDI**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO****FOLHA Nº: 04****OBRA: COBERTURA UBS VILETES****04/11/2025****LOCAL: VILETES, DIVINO/ MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA%
1.0	CUSTOS INDIRETOS	6,11
1.1	Administração Central	3,70
1.2	Garantias e seguros	0,58
1.3	Riscos	0,83
1.4	Despesas financeiras	1,00
2.0	TRIBUTOS	12,40
2.1	COFINS	6,08
2.2	PIS / PASEP	1,32
2.3	ISS	5,00
2.4	CPRB	0,00
3.0	LUCRO	6,88
3.1	Lucro Bruto	6,88
Total do BDI		29,53

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

Responsável Técnico:

Segundo Acórdão 2622/2013 do TCU e LEI Nº 13.161 DE 31/08/2015)

Item Componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	3,00	5,50	5,50
Garantia + Seguro	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	1,00	2,00	3,00

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

Prefeitura Municipal de Divino:

Eng Civil - Bruno Morais Parreira da Silva - CREA MG 245032/D

Prefeito municipal - Mauri Ventura do Carmo